

Ordning och trivselregler för Lilleby Fritidsby

Som medlem i vår förening följer vi gällande byggnadsplan, reglerna i arrendeavtalet, samt våra stadgar.

Vi pratar som grundprincip alltid med våra grannar när vi gör förändringar på vår egen hävdtomt som påverkar grannen.

Vi deltar, var o en efter förmåga, på våra obligatoriska städdagar som innebär trevlig gemenskap och håller nere våra årliga kostnader.

Vi som har stugor i anslutning till bäck eller kulvert har ett särskilt ansvar att hålla rent i bäckravin och framför kulvert för att förhindra stopp och vattenskador.

Vi håller nere höjden på våra häckar så att olyckor inte sker på vägen.

Vi respekterar fartbegränsningen på vägen och uppmanar även våra gäster och anlitate hantverkare att göra det.

Vi tar del av föreningens information på våra två anslagstavlor och på hemsidan och facebook.

Vi hjälps åt att stänga vägbommen vid Carls Café under dagar då parkeringssituation vid badet är hårt ansträngd.

Vi tar kontakt med föreningens byggansvarige innan ansökan lämnas in till byggnadsnämnd.

Vi följer fastighetskontorets (markägarens) beslut om byggförbud av s.k. bygglovsfria altaner fram till dess att föreningen och fastighetskontoret tecknat en överenskommelse.

Vi försöker hålla nere stora träd (träden ska ej vara högre än taknock) för att inte begränsa utsikten. Nedtagning av stora träd på stugornas hävdtomt ansvarar medlem själv för. Tillstånd krävs av fastighetskontoret och försäkringsfrågan (olycksrisk) måste beaktas.

Vi hjälps åt att hålla rent på eldningsplatsen mellan städdagarna så att ingen lägger något ris där innan det är dags för städdag. Vi lägger heller inte några stammar eller stockar på eldningsplatsen då dessa inte hinner brinna upp under städdagen.

Vi hjälps också åt med tillsyn av husen under vinterhalvåret och ringer våra grannar om vi upptäcker något anmärkningsvärt.

Vi värnar om en trivsamt miljö med god grannsämja. Vi pratar hellre med varandra än om varandra.

Vi kontrollerar våra hus så att dagvatten inte ansluts till föreningens avloppsanläggning och att vi följer de råd som finns vid avstängning av vattnet så att vi undviker frost o vattenskador.

Antagna vid årsmötet 2016